

*Avec  
Proprio Expert,  
vous êtes en parfait contrôle*





« Avant, je devais compter au moins deux jours pour générer mes avis. Avec Proprio Expert, ce travail se fait en 30 minutes! »

Francis Roy, Gestionnaire à Québec

## Vos lettres... imprimées en un éclair!

- » Rien à écrire à la main ni à rédiger!
- » Aucun document Word à modifier!

Madame Stéphanie St-Cyr  
8812, rue Montpetit  
Sherbrooke Québec  
J1H 1N8

Madame St-Cyr,

Nous vous faisons parvenir un "Avis de reconduction" de votre bail échéant le 30 juin 2007, lequel contient une clause automatique de reconduction.

Face à la hausse des coûts d'opération, nous devons procéder à un ajustement du coût de votre loyer actuel de 641,00 \$ par mois à 660,00 \$ par mois et ce, pour la période du 1<sup>er</sup> juillet 2007 au 30 juin 2008.

Dans le cas d'une absence de réponse de votre part, dans le mois suivant la réception de cet avis, nous nous reconduisons automatiquement votre bail.

Nous espérons avoir le plaisir de vous servir à nouveau au cours du prochain terme de votre bail, et vous remercions, de l'expression de nos salutations distinguées.

Tout s'inscrit automatiquement dans les modèles personnalisables :

- Nom et coordonnées des locataires
- Prix du loyer (actuel et augmenté)
- Et bien plus!

« J'aime bien savoir où je suis rendu dans mes revenus et mes dépenses. Avec Proprio Expert, je suis à jour et c'est moins fastidieux qu'avec mon ancien chiffrier! »

Jean-Guy Adam, Propriétaire à Sherbrooke

## Vos budgets... flexibles au maximum!

- » Sachez à tout moment quelle part de votre budget est utilisée jusqu'à maintenant.
- » Budgetez vos revenus et vos dépenses pour chacun de vos immeubles individuellement.
- » Élaborez un budget mensuel ou annuel à votre convenance, selon plusieurs méthodes :
  - Selon un pourcentage des revenus budgétés
  - Selon le budget de l'année précédente
  - Selon un autre budget déjà créé.

*Laissez tomber Excel! Proprio Expert fait tout le travail pour vous!*

**« Ce qui me plaît le plus, c'est effectuer la comptabilité pour chaque immeuble, chose impossible avec un logiciel comptable conventionnel. J'obtiens des états financiers individuels, clairs et professionnels. »**

*Loïc Canet de Kerdour, Gestionnaire à Lévis*

## **Vos états financiers... sans délai et sans frais supplémentaires!**

**N'attendez pas votre comptable pour voir vos états financiers!**



*Avec Proprio Expert, vous y accédez en tout temps!*

- » *Aucun calcul manuel à effectuer.*
- » *Aucun document Excel à faire.*
- » *Aucune charte comptable à bâtir.*

« Je peux augmenter mes loyers selon un pourcentage ou un montant fixe, puis comparer avec la grille intégrée à Proprio Expert. C'est génial! »

Valéry Couture, Gestionnaire et prop. à Montréal

## Vos augmentations de loyer... calculées en un clin d'oeil!

- » Nul besoin de sortir vos vieilles factures pour calculer manuellement vos augmentations : la grille de calcul de la Régie du logement se remplit toute seule!
- » Puis, en quelques clics, vous avez en main la justification de l'augmentation.

The screenshot displays a digital calculator interface for rental increases, organized into several sections with red headers. Each section contains input fields for current values and calculated results for different percentage rates (42%, 48%, 54%, 60%).

Section	Montant actuel	42%	48%	54%	60%
REVENU NET	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Montant de base	100,00	58%	52%	46%	40%
Services	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reduits	13,00	5,54	4,94	4,34	3,74
Revenu d'ajustement	87,00	52,46	47,06	41,66	36,26
REPARATIONS ET AMÉLIORATIONS VALÉRIES RELATIVES À TOUT L'IMMOBILE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Revenu d'ajustement additionnel à tout l'immeuble	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
POURCENTAGE D'AUGMENTATION DES LOYERS DE L'IMMOBILE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Montant de base	100,00	58%	52%	46%	40%
Revenu d'ajustement additionnel à tout l'immeuble	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
POURCENTAGE D'AUGMENTATION DES LOYERS DE L'IMMOBILE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Revenu d'ajustement additionnel à tout l'immeuble	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AUGMENTATION DE LOYER DU LOGEMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Montant de base	100,00	58%	52%	46%	40%
Revenu d'ajustement additionnel à tout l'immeuble	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

« Qu'il s'agisse de conseils ou d'aide,  
le service est excellent : le personnel  
professionnel est efficace et répond  
vraiment rapidement. »

Constance Nicolas, Professionnelle en immobilier à Montréal

## Quoi demander de plus?

- » Une entreprise 100 % québécoise.
- » Une équipe jeune, dynamique et à votre écoute.
- » Des vidéos d'apprentissage et des procédures détaillées gratuites sur Internet.
  - *Voyez par vous-même!*  
Entrez un mot clé ou voyez une vidéo à [support.magextechnologies.com](http://support.magextechnologies.com)
- » Un service à la clientèle hors-pair, par téléphone et par courriel.

**Oui!** Avec Proprio Expert  
vous êtes en parfait contrôle

Voyez une démonstration complète sur Internet

**[www.ProprioExpert.com](http://www.ProprioExpert.com)**

1-866-886-2439 [info@MagexTechnologies.com](mailto:info@MagexTechnologies.com)