

Cours 1 – Initiation à Proprio Expert et à l'entrée de données. (1h30)

» Structure du logiciel

- Menus et modules de données
- Boutons
- Paramètres

» Ordre d'entrée des éléments

- Compagnie
- Immeuble
- Propriétaire
- Appartement
- Bail / bail électronique
- Locataire
- Fournisseur
- Client

» Étapes de l'augmentation de loyer

- »
- Prix projeté
- Augmentation de loyer
- Lettre aux locataires
- Réponse des locataires
- Baux à reconduire

» Copies de sécurité

» Envoi des données à Magex

» Ressources d'aide

Cours 2 – Particularités pour les immeubles commerciaux et les compagnies de gestion (45min)

» Particularités des compagnies de gestion

- Compagnie
- Propriétaire
- Comptes à spécifier

» Comptabilité

- Spécificités propres à la facturation
- Spécificités propres à la perception
- Spécificités Dépense

» Particularités des propriétés commerciales

- Immeuble
- Appartement
- Bail
- Taxes (présentation des 2 méthodes)

» Exercices avec exemples d'écritures

» Ressources d'aide

Cours 3 – Initiation à la comptabilité (1h)

- » Type de comptabilité
 - De caisse
 - D'exercice
- » Définition d'une charte de comptable
- » Présentation des types de compte
 - Actif
 - Passif
 - Avoir
 - Revenus
 - Dépenses
- » Présentation des débits et des crédits
- » Exemples d'écritures comptables simples
- » Ordre des éléments à entrer
 - Période financière
 - Soldes d'ouverture
 - Comptes bancaires
 - Carte de crédit
- » Présentation des étapes principales
 - Revenus
 - Facturation
 - Perception
 - Bordereau de dépôt
 - Conciliation bancaire
- » Approfondissement des étapes principales
 - Revenus
 - Loyers perçus d'avance
 - Chèques postdatés
 - Paiements pré autorisés
 - Dépôt remboursable

Cours 4 – Perfectionnement comptables (1h)

- Dépenses
 - Entrée de factures
 - Ajout d'articles
- Débours
 - Paiements
 - Paiement partiel (versements)
 - Rembourser sa carte de crédit
 - Traiter un crédit, un escompte
- Conciliation bancaire
- » Marges de crédit
- » Transactions répétitives
- » Hypothèque automatique
- » Présentation rôle du Journal général
- » Présentation du rôle du Grand livre
- Rapports Comptabilité
 - ✓ Bilan
 - ✓ Étaut des résultats
 - ✓ Balance de vérification
- » Ressources d'aide